

Regulamin rezerwacji i wynajmu domu "A kuna ma chata"

Aby pobyt w „A kuna ma chata” przebiegł możliwie bezstresowo i stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem, prosimy wszystkich naszych gości o zapoznanie się z poniższym regulaminem.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu domu „A kuna ma chata” (nazywanego poniżej „Domem”) między właścicielem, zwanym poniżej „Wynajmującym” a gościem / gośćmi, zwanym/i poniżej „Najemcą”.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 20% bezzwrotnego zadatku od ceny pobytu) umowę najmu uważa się za zawartą.

II. Rezerwacja i zasady płatności

1. Zapytania w sprawie rezerwacji Domu można dokonać telefonicznie, mailem lub przez formularz na stronie internetowej a-kuna-ma-chata.com.
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) należy potwierdzić wpłacając kwotę zadatku, o którym mowa w pkt. 1 w ciągu 3 dni od chwili potwierdzenia rezerwacji Domu przez Wynajmującego na konto, podane w mailu potwierdzającym. Liczy się data zaksięgowania na koncie odbiorcy. Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
3. Dokonując rezerwacji Domu Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
4. Wpłata zadatku przez Najemcę oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
5. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca gotówką lub przelewem w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy.
6. Najemca zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, kataklizmy, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
7. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
8. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 400 zł, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu stanu Domu.

9. W przypadku rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Najemcy zadatek nie podlega zwrotowi.

10. Zmiana terminu rezerwacji przez Najemcę jest możliwa bez utraty zadatku, tylko po uzgodnieniu z Wynajmującym, przy uwzględnieniu wolnych miejsc.

11. Anulowanie rezerwacji w terminie krótszym niż 45 dni przed rozpoczęciem najmu lub w trakcie najmu wiąże się z poniesieniem przez Wynajmującego opłaty o wartości 100% kosztu najmu.

12. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą obejmuje tylko i wyłącznie wynajem Domu. Nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

13. Cena najmu nie obejmuje opłaty klimatycznej.

III. Obowiązki Najemcy i zakwaterowanie

1. Zakwaterowanie w terminie wakacyjnym letnim, następuje od godz. 15:30 w dniu przyjazdu i kończy się do godz. 11:00 w dniu wyjazdu, chyba, że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.

2. Zakwaterowanie poza sezonem następuje w porach obustronnie uzgodnionych.

3. Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Najemcy lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu jest inna niż w punkcie wyżej (godz. 15:30).

4. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.

5. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następują w domu w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej. Prosimy o wcześniejsze zgłaszanie Wynajmującemu godziny wyjazdu w celu umożliwienia sprawnego odbioru domku.

6. Przy pobraniu kluczy do Domu najemca okazuje dokument tożsamości, umożliwiając Wynajmującemu lub jego przedstawicielowi potwierdzenie danych.

7. W przypadku zgubienia kluczy od Domu Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 200 zł.

8. Najemca nie może użyczać albo oddawać Domu w podnajem innym osobom.

9. Liczba osób mających zamieszkać w Domu jest ograniczona do podanej w ofercie. Wynajmujący jest zobowiązany do przedstawienia danych osób korzystających z wynajmowanego przez niego obiektu. W przypadku przekroczenia deklarowanej przy rezerwacji liczby osób korzystających z Domu (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), Wynajmujący zastrzega sobie prawo

do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

10. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług Najemca korzysta na własne ryzyko. Wynajmujący nie odpowiada za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży, wartościowych przedmiotów, kradzież samochodów pozostawionych na parkingu ośrodka itp. w czasie całego pobytu.

11. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Dom, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w obiekcie.

12. Uwagi, co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego.

13. Brak uwag ze strony Wynajmującego, co do takich uszkodzeń do końca dnia tj. do godz. 22:00 po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.

14. Wszelkie usterki sprzętu oraz mienia wynikłe z użytkowania prosimy zgłaszać niezwłocznie Wynajmującemu.

15. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe z jego winy w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt lub do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką na ręce Wynajmującego lub osoby odpowiedzialnej za klucze. Wynajmujący decyduje o sposobie zadośćuczynienia za uszkodzone mienie.

IV. Użytkowanie Domu podczas pobytu

1. W Domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i smażenia ryb. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, wszelkie próby palenia tytoniu w Domu będą mogły skutkować natychmiastowym zerwaniem umowy bez możliwości odzyskania pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu lub zatrzymaniem kaucji. Palenie na tarasie jest dozwolone. Prosimy o niewyrzucanie niedopałków na terenie ogrodu.

2. Parkowanie samochodów jest możliwe bezpośrednio na posesji. Miejsce parkingowe na domek wliczone w cenę wynajmu. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie posesji.

3. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia najemcy pobytu w Domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

4. Jeśli skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Wynajmujący lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Najemca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

5. Najemca ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę zaworów wody i urządzeń elektrycznych stanowiących wyposażenie obiektu i zgłaszać ich każde zauważone nieprawidłowości.

6. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domu zabrania się:

- używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych.
- wnoszenia łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
- rozpalania ogniska lub grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym.

7. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane przez osoby mu towarzyszące.

8. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania porządku w Domu i w otaczającym go ogrodzie, a także do zwrotu Domu w stanie zastanym, co obejmuje przed wyjazdem w szczególności: pozostawienie umytych sprzętów kuchennych i posprzątanie zajmowanego Domu z tarasem.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, Internetu, tv.

10. Prosimy o sprzątanie nieczystości po swoich czworonożnych podopiecznych - w ogrodzie, na plaży czy w wiosce - i umieszczanie szczelnie związanych woreczków na odchody w kontenerze na śmieci zmieszane, umieszczonym w ogrodzie.

11. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez należącego do niego czworonoga.

12. Jeśli psy śpią w ludzkich łóżkach, prosimy o poinformowanie o tym Wynajmującego i przywiezienie własnej pościeli. Złamanie tego punktu Regulaminu może skutkować zatrzymaniem wpłaconej kaucji.

13. Kuchnia wyposażona jest w podstawowe przyprawy do dyspozycji Najemcy.

14. Chłemek nie jest podłączony do gminnej sieci kanalizacyjnej, dlatego nieczystości muszą zostać wywożone. Prosimy o rozsądne korzystanie z wody, aby szambo nie napełniało się zbyt szybko.

V. Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Wynajmującym a Najemcą jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego

2. Sprawy nieujęte w regulaminie regulują przepisy kodeksu cywilnego.